



Wohnfl. in m<sup>2</sup> nb. Fl. in m<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS		
Kind 2	11,71	11,71
Duschbad	5,26	5,26
Flur	2,05	2,05
Dachterrasse zu 1/3	8,59	25,77
<b>Gesamt DG</b>	<b>27,61</b>	<b>44,79</b>

OBERGESCHOSS		
Schlafen	16,20	16,20
Gast	10,34	10,34
Kind 1	10,34	10,34
Bad	6,76	6,76
Flur	5,19	5,19
<b>Gesamt OG</b>	<b>48,83</b>	<b>48,83</b>

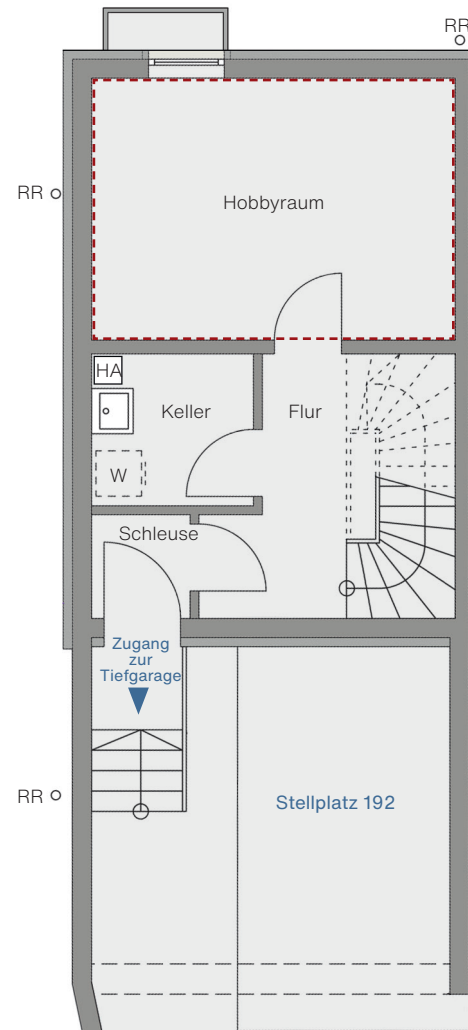
ERDGESCHOSS		
Wohnen / Essen	35,95	35,95
Küche	6,63	6,63
WC	2,24	2,24
Diele	5,64	5,64
Terrasse zu 1/2	5,35	10,69
<b>Gesamt EG</b>	<b>55,81</b>	<b>61,15</b>

UNTERGESCHOSS		
Hobbyraum	16,62	
Flur	7,13	
Keller	4,07	
Schleuse	2,06	
<b>Gesamt UG</b>	<b>29,87</b>	

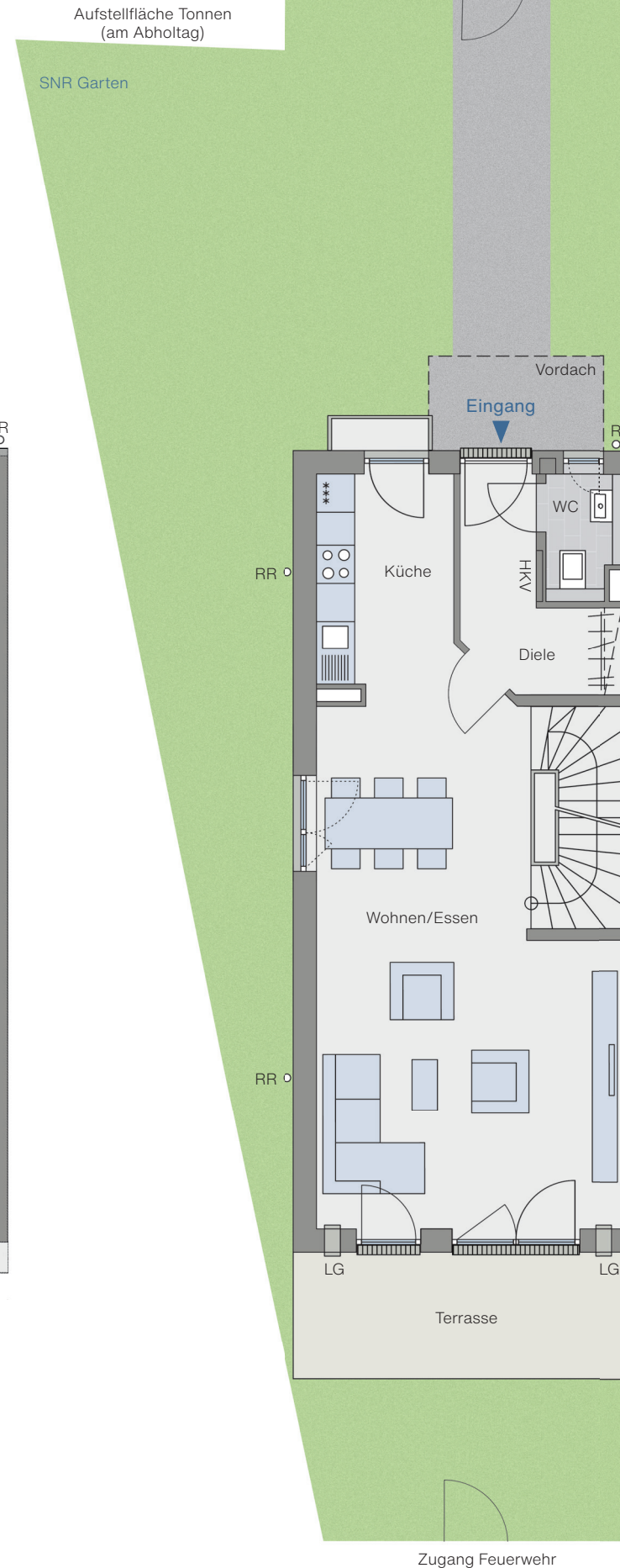
Gesamt UG – DG		
	<b>132,45</b>	<b>184,64</b>

- nb. Fl. = nutzbare Fläche
- W = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteiler
- HK = Handtuchheizkörper
- - - = abgehängte Decke, DG Raumhöhen 2,80 +
- RR = Regenrohr
- LG = Lüftung
- SNR = Sondernutzungsrecht
- HA = Hebeanlage

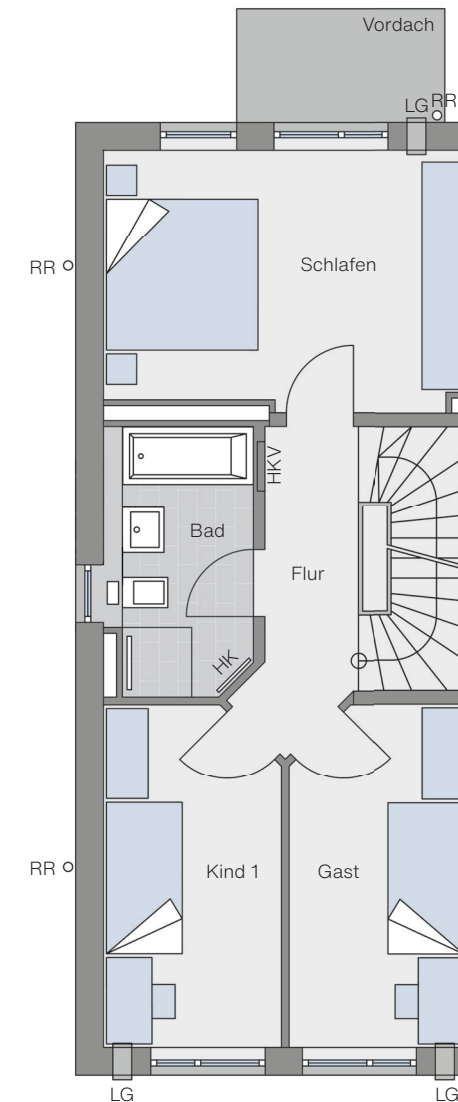
## Untergeschoss



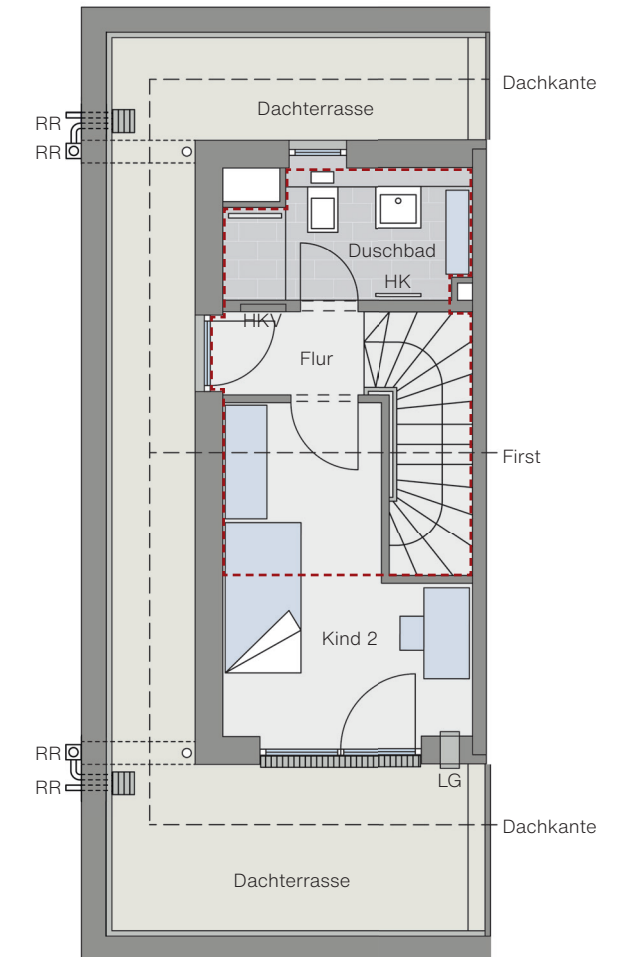
## Erdgeschoss



## Obergeschoss



## Dachgeschoss



### Haftungsausschluss

Alle Flächenangaben sind Cirkaangaben und vorbehaltlich. Das in den Grundrissen abgebildete Mobiliar stellt lediglich Einrichtungsvorschläge dar und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Verbindlich sind die beim Notar ausgehändigten Verkaufsunterlagen und die beurkundete Baubeschreibung.



Maßstab 1:100

Beratung & Verkauf: Tel. 089 608 109 40  
[info@apfelwiese-putzbrunn.de](mailto:info@apfelwiese-putzbrunn.de)

Ein Projekt der Pöttinger Immobiliengruppe  
 Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG  
 Prinz-Otto-Straße 13 · 85521 Ottobrunn